



Vraagprijs
€ 489.000 k.k.

19

LANGSHELLING

DEDEMSVAART

Mw. S. Borgmeier
0624289384
sborgmeier@hotmail.com

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een moderne, strak afgewerkte én instapklare 2-onder-1-kapwoning die volledig voldoet aan de eisen van nu? Grijp dan nu uw kans! De woning is gelegen in de jonge woonwijk Bransveen en heeft een fantastisch vrij uitzicht aan de voorzijde. De woning is gasloos gebouwd in 2021 en voorzien van een warmtepomp, 12 zonnepanelen, volledig geïsoleerd en daadwerkelijk zo te betrekken! De

begane grond en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming en is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een royale woonkeuken met openslaande deuren en schiereiland is ontstaan. Verder beschikt de woning over een moderne badkamer, binnendoor bereikbare berging en een ruime bijkeuken voorzien van alle installaties. De tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten voorzien van

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
2021

WOONOPPERVLAKTE:
159 m²

INHOUD:
646 m³

PERCELOPPERVLAKE:
295 m²



een houten overkapping met aparte berging. Dit alles gelegen op een totaal perceel van maar liefst 295 m².

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, aan de rand van Dedemsvaart, maar toch op korte afstand van het dorpscentrum en in de nabijheid van Ommen en Hardenberg. Slechts op 20 minuten rijafstand van Zwolle en Hoogeveen. We nodigen u uit om samen met onze makelaar Arnoud Ningbers deze instapklare woning te gaan bekijken.

INDELING

Begane grond: hal - toilet met fontein - meterkast - royale woonkamer - moderne woonkeuken voorzien van een schiereiland, openslaande tuindeuren en diverse inbouwapparatuur zoals combi-oven, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap - bijkeuken - binnendoor bereikbare geïsoleerde berging.

Eerste verdieping: overloop - 3 slaapkamers - moderne badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en 2e toilet.



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Makelaars Dedemsvaart B.V.

Julianastraat 70

7701 GN, Dedemsvaart

0523-616235

info@peterdeen.nl

www.peterdeen.nl

